

IPstudio ARCHITECTS

2° Regolamento Urbanistico - Revisione a seguito di Montioraggio

2° Regolamento Urbanistico - Revisione a seguito di Montioraggio

Uso e Copertura del Suolo

- AREA AGRICOLA RESIDUALE
- INCOLTI/ABANDONATA
- BOSCO AD ALTO FUSTO
- SEMINATIVO
- AREA AGRICOLA INTERCUSA
- STRADA NON ASFALTATA/CAEMPRESTRE

Limiti amministrativi

- Comuni limitrofi
- Comune di Pontedera

Zone Omogenee

- Sottrazione E3 - Sottrazione agricola di collina a prevalente funzione agricola
- Sottrazione E4 - Sottrazione delle aree boscate
- Sottrazione F3 - Aree destinate a verde privato

Parametri UTOE

- Piote ciclabili percorsi pedonali ed escursionistici
- Edifici e componenti edilizi regolamentati da apposite schede-norma nell'Allegato A alle NTA

Agenzia del Territorio

Cartografia Catastale

- Particelle Fabbricati al 14/3/2013
- Particelle Terreni al 14/3/2013
- Fogli Catastali
- Punti Fiduciali

SCRIVANUTE FABBRICATI - A - B - C - C
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - STATO DI FATTO / ANALISI

ANALISI STATO ATTUALE

Progettista: Arch. Paparoni Luca

Committente: CASA DEGLI ALBERI - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI SAN VINCENZO

Data: OTTOBRE 2016

Indirizzo: VIA DELLE MAREMME, PONTEDERA

Stato di FATTO:

TAV - 4/10



CORPO A - Documentazione fotografica - stato 2010 - vista dall'esterno

Stato di fatto / Analisi

Topologia edilizia

Contorno esterno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Contorno interno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Parti laterali	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X

Grado di utilizzo

Contorno esterno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Contorno interno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Parti laterali	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X

Destinazione d'uso

Realizzazione	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Analisi attuale	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Opzione recupero	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Opzione nuova	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X

Analisi

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Classi di Valore

Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Urbanistico

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

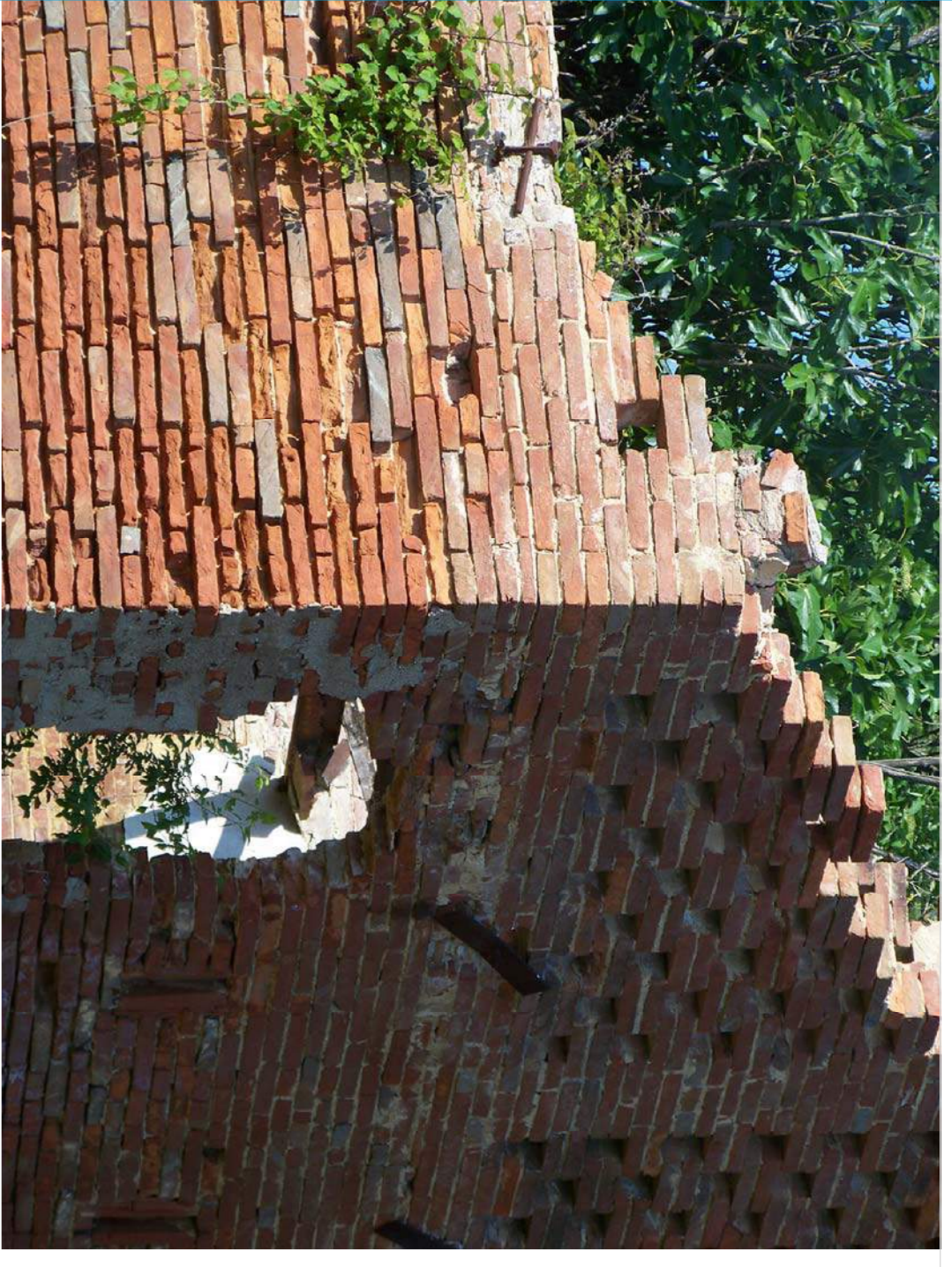
Scopo Economico

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Nota

Intervento sottoposto a ristrutturazione urbanistica

CORPO A



CORPO B - Documentazione fotografica - stato 2010 - vista dall'esterno

Stato di fatto / Analisi

Topologia edilizia

Contorno esterno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Contorno interno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Parti laterali	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X

Grado di utilizzo

Contorno esterno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Contorno interno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Parti laterali	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X

Destinazione d'uso

Realizzazione	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Analisi attuale	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Opzione recupero	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Opzione nuova	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X

Analisi

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Classi di Valore

Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Urbanistico

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

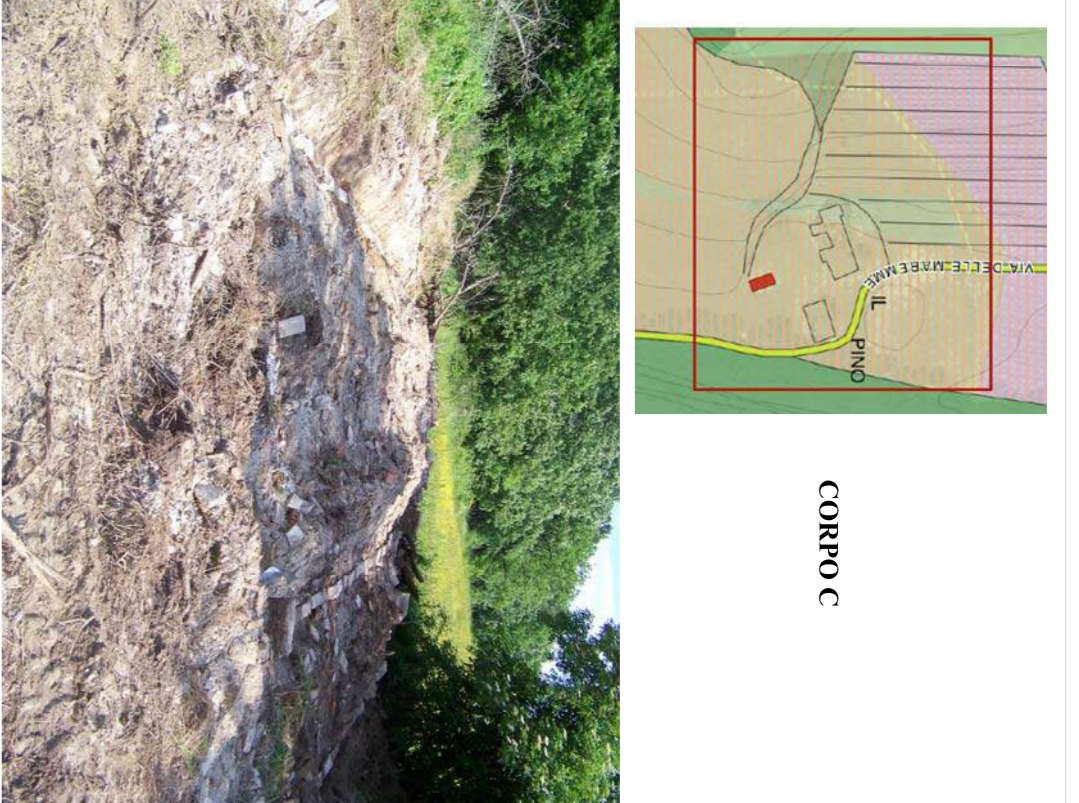
Scopo Economico

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Nota

Intervento sottoposto a ristrutturazione urbanistica

CORPO B



CORPO C - Documentazione fotografica Stato di fatto / Analisi - stato 2010 - vista dall'esterno

Stato di fatto / Analisi

Topologia edilizia

Contorno esterno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Contorno interno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Parti laterali	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X

Grado di utilizzo

Contorno esterno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Contorno interno	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X
Parti laterali	Opzione muro	Opzione telaio	Realizzato	X

Destinazione d'uso

Realizzazione	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Analisi attuale	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Opzione recupero	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X
Opzione nuova	Opzione recupero	Opzione nuova	Realizzazione	X

Analisi

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Classi di Valore

Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Caratterizzazione per Valore	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Urbanistico

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Scopo Economico

Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X
Analisi	Realizzazione	Realizzazione	Realizzazione	X

Nota

Intervento sottoposto a ristrutturazione urbanistica

CORPO C

Corpo A

Rilievo Planimetrico e Geometrico / Analisi

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

MEZZANINO

Parte Collata

Deritti

Corpo B

Rilievo Planimetrico e Geometrico / Analisi

Parte Collata

Deritti

Corpo C

Rilievo Planimetrico e Geometrico / Analisi

Parte Collata

Deritti